

# IN PLANUNG - 12 EIGENTUMSWOHNUNGEN UND 2 DOPPELHÄUSER IN RIED IM TRAUNKREIS



<b>LAGE</b>	
<b>Ort:</b>	Ried im Traunkreis
<b>PREISE</b>	
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>FLÄCHEN</b>	
<b>Wohnfläche ca.:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>DETAILDATEN</b>	

**IN PLANUNG -  
12 Eigentumswohnungen und 2 Doppelhäuser in  
Ried im Traunkreis**

In ruhiger Siedlungslage in Ried im Traunkreis entstehen 12 Eigentumswohnungen und 2 Doppelhäuser.

Ried im Traunkreis ist eine wunderschöne ländliche Gemeinde, umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern. Die zentrale Lage von Ried im Traunkreis zwischen Kremsmünster und Wels macht den Ort zu einem attraktiven Platz fürs Leben.

Eine lebendige Ortskultur, das aktive Vereinsleben und der Zusammenhalt der Bevölkerung kennzeichnen das Leben in Ried im Traunkreis.

Die bestehende Infrastruktur wie Volksschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung etc. runden das Gesamtkonzept von Ried in Traunkreis ab und machen die Gemeinde für junge Familien äußerst attraktiv.

**LAGE / INFRASTRUKTUR**

Die Eigentumswohnungen werden in herrlicher Sonnenlage im Ortskern von Ried im Traunkreis errichtet und bieten Ihnen eine ruhige Wohnumgebung mit optimal kurzen Wegen für die alltäglichen Besorgungen.

Durch die perfekte Lage sind Ärzte, Schulen,

Nahversorger und Freibad in nur wenigen Minuten erreichbar.

Aufgrund der sehr guten Anbindung an die A9 ist man nach kurzer Fahrzeit in Wels, Linz, Steyr oder Kirchdorf an der Krems

- 2 km Autobahnanschluss Ried im Traunkreis A9
- 16 km Kirchdorf an der Krems
- 19 km Wels
- 34 Steyr
- 44 km Linz

### **ECKDATEN**

- 12 Eigentumswohnungen  
Wohnfläche 69 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup>

- 2 Doppelhäuser  
Wohnfläche je 120 m<sup>2</sup>
- Ziegelmassivbauweise
- moderne, funktionale Grundrisse
- private Eigengärten od. großzügige Terrassen
- hochwertige Ausstattung
- energieeffiziente Bauweise
- provisionsfrei

Für weitere Fragen zum Projekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### **ETZI-WOHNBAU GmbH**

Ing. Kurt Schlattinger  
[www.etzi-wohnbau.at](http://www.etzi-wohnbau.at)  
0664/844 97 01  
[k.schlattinger@etzi-wohnbau.at](mailto:k.schlattinger@etzi-wohnbau.at)

Mit einer Anfrage sind Sie damit einverstanden, dass Ihre personenbezogenen Daten in der Etzenberger Holding GmbH (AUSTROHAUS, ETZI-HAUS) gespeichert, verarbeitet und benutzt werden um mit Ihnen in Kontakt zu treten. Die angegebenen Daten werden vertraulich behandelt.

Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler und Preisänderungen vorbehalten.

**ETZI-WOHNBAU**



**Ing. Kurt Schlattinger**

**Bereichs- und  
Verkaufsleiter**

📞 0664/8449701

☎ +43 (0)7614/717 97-0

✉ k.schlattinger@etzi-wohnbau.at

MEHR INFORMATIONEN  
ZU UNSEREN  
WOHNPROJEKTEN UNTER

**[www.etzi-wohnbau.at](http://www.etzi-wohnbau.at)**

**ETZI-WOHNBAU** 