

KALLHAM: SCHLÜSSELFERTIGE WOHNUNG MIT GARTEN AB € 361.800,-



LAGE

Ort: Kallham

PREISE

Preis: € 361.800,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Balkon Fl. ca.: 16,00 m²
Kellerfläche ca.: 4,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: Ende 2023
Anzahl Balkone: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Barrierefrei: ja
Küche: ja
Fahrstuhl: ja
Parkplatz: ja
Keller: ja
Heizung: Fussboden
Befeuerung: Wärmepumpe
Neubau: ja

EIGENTUMSWOHNUNG IN KALLHAM

LAGE KALLHAM

Die Kleinwohnungsanlage liegt im Grünen an einem sonnigen Südhang und trotzdem zentral und nur ca. 300 m vom Marktplatz Neumarkt bzw. ca. 400 m vom Bahnhof Neumarkt-Kallham entfernt. Die Wohnhausanlage wird durch stufenlose Zugangswege von den ostseitigen Parkplätzen erschlossen. Ein moderner Personenaufzug ermöglicht den barrierefreien Zugang zu allen Wohnungen.

Die Wohnungen eignen sich durch ihre unterschiedlichen Nutzflächen, ihren kompakten Raumanordnungen sowohl für den modernen Kleinhaushalt ebenso wie für eine Familie mit Kindern. Großzügige Terrassen/Balkone und Eigengärten vergrößern zusätzlich den Lebensraum und bieten Platz für Hobby und Freizeitvergnügen aller Art.

Die ebenfalls von den Parkplätzen stufenlos erreichbaren Kellerabteile sowie der im Keller befindliche allgemeine Kinderwagen- und Fahrradabstellraum bieten den notwendigen Stauraum. Der schöne Ausblick auf die umliegende Naturlandschaft sowie die sehr zentrale Lage machen die Wohnungen zu einem perfekten Platz zum Leben und Wohlfühlen.

PREISINFORMATION WOHNUNGEN

WOHNUNG 05 - Schlüsselfertig € 361.800,-

- Wohnfläche 85,78 m²
- Balkon 15,68 m²
- 1 PKW-Parkplatz
- Kellerabteil 4,26 m²

WOHNUNG 06 - Schlüsselfertig € 408.500,-

- Wohnfläche 86,69 m²
- Terrasse 29,31 m²
- 1 PKW-Parkplatz
- Kellerabteil 5,68 m²

WOHNUNG 07 - Schlüsselfertig € 453.100,-

- Wohnfläche 100,15 m²
- Terrasse 29,49 m²
- 1 PKW-Parkplatz
- Kellerabteil 5,68 m²

Zuzüglich Nebenspesen

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Eintragungsgebühr
- Notarkosten

TOP-AUSSTATTUNG - Wir bauen auf österreichische Produkte

- Ziegelmassivbauweise
- Schlüsselfertig
- Hochwertige Laminatböden
- Heizung: Fußbodenheizung
- Zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Sanitäre Einrichtungen
- Innentüren inkl. Edelstahl-Türdrücker
- WC/Bad/Diele/Technik: keramische Bodenfliesen
- Marken Kunststofffenster 3-fach Isolierverglasung
- Personenaufzug
- Wohnraumlüftung

IHR ANSPRECHPARTNER**Prok. Ing. Kurt Schlattinger**

Beratung & Verkaufsleitung

Mobil: +43 664 8449701

E-Mail: k.schlattinger@etzi-wohnbau.at

Mit einer Anfrage sind Sie damit einverstanden, dass Ihre

personenbezogenen Daten in der ETZI-Group GmbH (AUSTROHAUS, ETZI-HAUS) gespeichert, verarbeitet und benutzt werden um mit Ihnen in Kontakt zu treten. Die angegebenen Daten werden vertraulich behandelt.

Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler und Preisänderungen vorbehalten.



Ing. Kurt Schlattinger

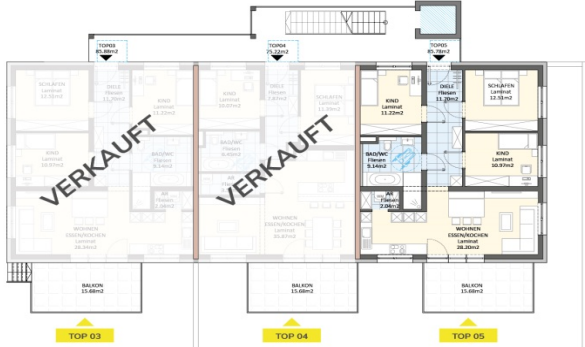
**Bereichs- und
Verkaufsleiter**

☎ 0664/844 97 01

☎ +43 (0)7614/717 97-0

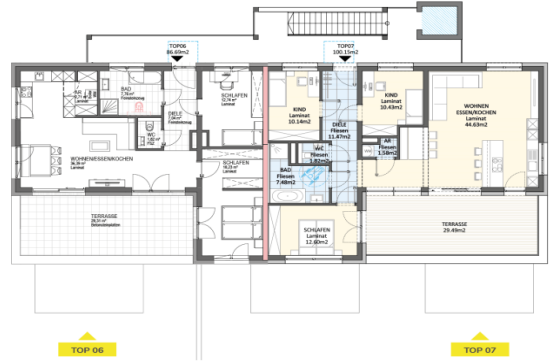
✉ k.schlattinger@etzi-wohnbau.at





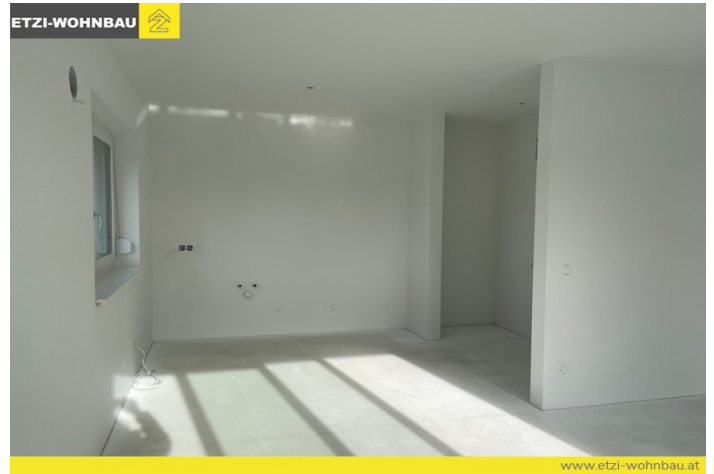
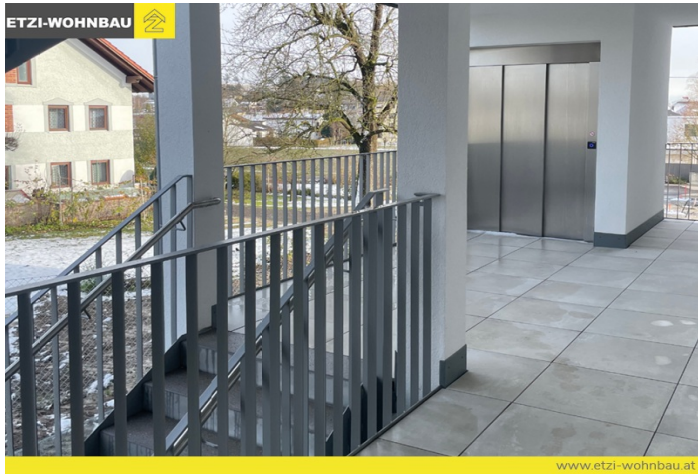
GRUNDRISS TOP 03 | 04 | 05

www.etzi-wohnbau.at



GRUNDRISS TOP 06 | 07 Penthouse

www.etzi-wohnbau.at



IHR ANSPRECHPARTNER
 Prok. Ing. Kurt Schlattinger
 Verkauf und Beratung
 Tel.: +43 664 844 97 01
 Mail: k.schlattinger@etzi-haus.com

www.etzi-wohnbau.at