SCHNELL ZUGREIFEN! NUR NOCH 4 MODERNE WOHNUNGEN IN MAUTERN/DONAU VERFÜGBAR





LAGE

Ort:	Mautern an der Donau

PREISE

Preis:	€ 287.500,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	51,01 m²
Terrassen Fl. ca.:	12,38 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	Übergabe im Frühsommer 2024
Stellplätze	2
Freiplatz:	
Anzahl Terrassen:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Fahrstuhl:	ja
Keller:	ja
Tiefgarage:	ja
Heizung:	Fussboden
Befeuerung:	Wärmepumpe
Gartennutzung:	ja
Neubau:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

EIGENTUMSWOHNUNGEN - WOHNANLAGE APRICOT - MAUTERN AN DER DONAU

ROHBAU-BESICHTIGUNG GERNE MÖGLICH: +43 664 844 97 01, Ing. Kurt Schlattinger

LAGE UND ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Die Kleinwohnungsanlage liegt im verkehrsruhigen Grüngürtel der Stadt Mautern in der Weinbergstraße 14 und trotzdem nur 5 Gehminuten von den reichhaltigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Bildungseinrichtungen im Stadtzentrum entfernt. Das ebene, ideal süd-westlich ausgerichtete Grundstück ermöglicht in den Wohnungen helle und sonnige Wohnräume und Außenflächen.

Die Wohnhausanlage wird durch stufenlose Zugangswege von der ostseitig gelegenen Weinbergstraße erschlossen. Ein moderner Personenaufzug ermöglicht den barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zu allen Wohnungen. Die Wohnungen eignen sich durch ihre unterschiedlichen Nutzflächen, ihren kompakten Raumanordnungen und dadurch optimierten Betriebskosten sowohl für den modernen Kleinhaushalt, ebenso wie für Studenten und Zweit- oder Ferienwohnsitze.

Großzügige Terrassen/Balkone und Eigengärten vergrößern zusätzlich den Lebensraum und bieten Platz für Hobby und Freizeitvergnügen aller Art.

Ö Baumanagement GmbH| Lambacher Straße 40 | 4655 Vorchdorf | Tel.: +43 (0) 7614 71 797
Email: office@etzi-haus.com | Web: www.etzi-haus.com

PREISINFORMATION

WOHNUNG TOP 5
Wohnfläche 51,01 m²
Terrasse 12,38 m²
Eigengarten
2 Tiefgaragenplätze im Kaufpreis enthalten
2,50 m² Keller
Schlüsselfertig € 287.500,-

Zuzüglich Nebenspesen
- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Eintragungsgebühr
- Notarkosten

TOP-AUSSTATTUNG - Wir bauen auf österreichische Produkte

- 1 Schlafzimmer und offener Wohn-Ess-Kochbereich
- Wohnung Top 5: Eigengarten vorhanden
- Schlüsselfertig (Parkett, Fliesen, sanitäre Einrichtungen, Innentüren, ...)
- 2 Parkplätze in der Tiefgarage und ein 2,50 m² Kellerabteil
- Heizung: Zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe

MEHR INFOS ZUM PROJEKT:

https://www.austrohaus.at/haus-mit-grund/haus-mit-grund-detail/projekt-mautern-wohnbau

IHR ANSPRECHPARTNER

Ing. Kurt Schlattinger
Beratung & Verkaufsleitung

Mobil: +43 664 844 97 01
E-Mail: k.schlattinger@etzi-wohnbau.at

Mit einer Anfrage sind Sie damit einverstanden, dass Ihre
personenbezogenen Daten in der ETZI-Group GmbH (AUSTROHAUS, ETZI-HAUS) gespeichert, verarbeitet und benutzt
werden um mit Ihnen in Kontakt zu treten. Die angegebenen
Daten werden vertraulich behandelt.

Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler und Preisänderungen vorbehalten.



Ing. Kurt Schlattinger

Bereichs- und Verkaufsleiter

0664/844 97 01

+43 (0)7614/717 97-0

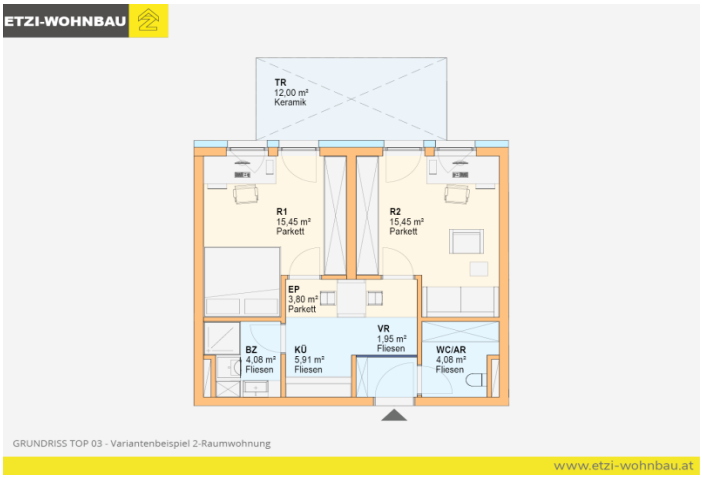
k.schlattinger@etzi-wohnbau.at

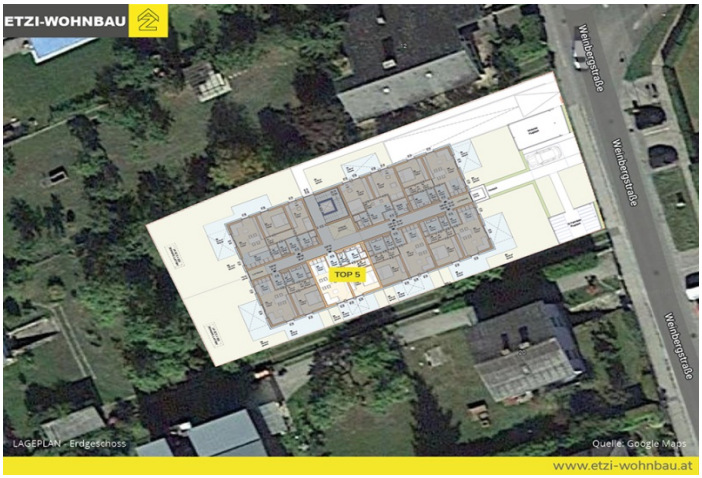









ETZI-WOHNBAU
TR
12,00 m²
Keramik
R1
15,45 m²
Parkett
R2
15,45 m²
Parkett
EP
3,80 m²
Parkett
VR
1,95 m²
Fliesen
BZ
4,08 m²
Fliesen
KÜ
5,91 m²
Fliesen
WC/AR
4,08 m²
Fliesen
GRUNDRISS TOP 03 - Variantenbeispiel 2-Raumwohnung
www.etzi-wohnbau.at


ETZI-WOHNBAU
Wenbergstraße
Wenbergstraße
Wenbergstraße
TOP 5
LAGEPLAN - Erdgeschoss
Quelle: Google Maps
www.etzi-wohnbau.at

ETZI-WOHNBAU



IHR ANSPRECHPARTNER

Prok. Ing. Kurt Schlattinger
Verkauf und Beratung

Tel.: +43 664 844 97 01
Mail: k.schlattinger@etzi-haus.com

BERATUNGSTERMIN VEREINBAREN

www.etzi-wohnbau.at