

SCHLÜSSELFERTIG! WOHNUNG IN MAUTERN/DONAU AB € 289.500,-



MAUTERN - ROHBAU EIGENTUMSWOHNUNGEN



MAUTERN - ROHBAU EIGENTUMSWOHNUNGEN



LAGE

Ort: Mautern an der Donau

PREISE

Preis: € 289.500,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 51,01 m²
Terrassen Fl. ca.: 12,92 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Baustart Herbst 2022
Stellplätze: 2
Freiplatz:
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Fahrradstahl: ja
Keller: ja
Tiefgarage: ja
Heizung: Fussboden
Befeuerung: Wärmepumpe
Gartennutzung: ja
Neubau: ja
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

EIGENTUMSWOHNUNGEN - WOHNANLAGE APRICOT - MAUTERN AN DER DONAU

LAGE UND ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Die Kleinwohnungsanlage liegt im verkehrsruhigen Grüngürtel der Stadt Mautern in der Weinbergstraße 14 und trotzdem nur 5 Gehminuten von den reichhaltigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Bildungseinrichtungen im Stadtzentrum entfernt. Das ebene, ideal süd-westlich ausgerichtete Grundstück ermöglicht in den Wohnungen helle und sonnige Wohnräume und Außenflächen.

Die Wohnhausanlage wird durch stufenlose Zugangswege von der ostseitig gelegenen Weinbergstraße erschlossen. Ein moderner Personenaufzug ermöglicht den barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zu allen Wohnungen. Die Wohnungen eignen sich durch ihre unterschiedlichen Nutzflächen, ihren kompakten Raumanordnungen und dadurch optimierten Betriebskosten sowohl für den modernen Kleinhaushalt, ebenso wie für Studenten und Zweit- oder Ferienwohnsitze.

Großzügige Terrassen/Balkone und Eigengärten vergrößern zusätzlich den Lebensraum und bieten Platz für Hobby und Freizeitvergnügen aller Art.

PREISINFORMATION

WOHNUNG TOP 1

Wohnfläche 51,01 m²

Terrasse 12,91 m²
Eigengarten
2 Tiefgaragenplätze im Kaufpreis enthalten
2,50 m² Keller
Schlüsselfertig € 289.500,-

Zuzüglich Nebenspesen

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Eintragungsgebühr
- Notarkosten

TOP-AUSSTATTUNG - Wir bauen auf österreichische Produkte

- 1 Schlafzimmer und offener Wohn-Ess-Kochbereich
- Wohnung Top 1: Eigengarten vorhanden
- Schlüsselfertig (Parkett, Fliesen, sanitäre Einrichtungen, Innentüren, ...)
- 2 Parkplätze in der Tiefgarage und ein 2,50 m² Kellerabteil
- Heizung: Zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe

Der Wohnungstyp, Ein-Schlafzimmerwohnung, kann beliebig gegen eine Zweiraumwohnung (ideal für Studenten/WG-Wohnung – siehe Top 3 bei den Bildern) ausgetauscht werden.

MEHR INFOS ZUM PROJEKT:

<https://www.austrohaus.at/haus-mit-grund/haus-mit-grund-detail/projekt-mautern-wohnbau>

IHR ANSPRECHPARTNER**Ing. Kurt Schlattinger**

Beratung & Verkaufsleitung

Mobil: +43 (0)664 8449701

E-Mail: k.schlattinger@etzi-wohnbau.at

Mit einer Anfrage sind Sie damit einverstanden, dass Ihre personenbezogenen Daten in der ETZI-Group GmbH (AUSTROHAUS, ETZI-HAUS) gespeichert, verarbeitet und benutzt werden um mit Ihnen in Kontakt zu treten. Die angegebenen Daten werden vertraulich behandelt.

Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler und

Preisänderungen vorbehalten.



Ing. Kurt Schlattinger

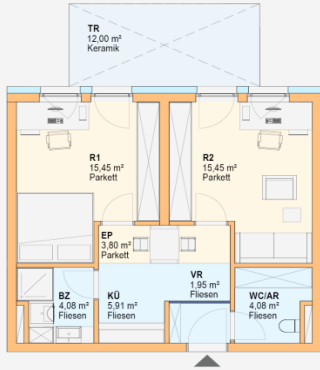
**Bereichs- und
Verkaufsleiter**

📞 0664/844 97 01

📞 +43 (0)7614/717 97-0

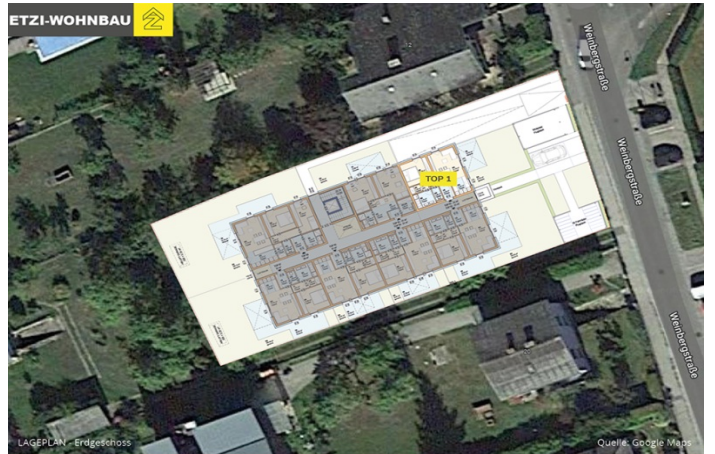
✉ k.schlattinger@etzi-wohnbau.at





GRUNDRISS TOP 03 - Variantenbeispiel 2-Raumwohnung

www.etzi-wohnbau.at



LAGEPLAN - Erdgeschoss

Quelle: Google Maps

www.etzi-wohnbau.at



IHR ANSPRECHPARTNER

Prok. Ing. Kurt Schlattinger

Verkauf und Beratung

Tel.: +43 664 844 97 01

Mail: k.schlattinger@etzi-haus.com

**BERATUNGSTERMIN
VEREINBAREN**