

TRAUMGRUNDSTÜCK INKL. ZIEGELMASSIVHAUS IN PETZENKIRCHEN AB € 340.652,-



LAGE

Ort: Petzenkirchen

PREISE

Preis: € 340.652,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 114,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 567,00 m²

DETAILDATEN

Anzahl Terrassen: 1

Bäder: 1

Anzahl WCs: 2

Heizung: Fussboden

Befeuern: Wärmepumpe

Neubau: ja

VERKAUFSSTART PETZENKIRCHEN - STERNGASSE IHR GRUNDSTÜCK INKL. TRAUMHAUS AUS ZIEGEL AB € 340.652,-

In ruhiger und zentraler Siedlungslage in Petzenkirchen entstehen 9 moderne Häuser in Ziegelmassivbauweise.

DIE LAGE - RUHIG UND ZENTRAL MIT ÖTSCHERBLICK

Petzenkirchen liegt im Mostviertel, nordöstlich der Schulstadt Wieselburg, und ist nur wenige Minuten von der Westautobahn A1 entfernt.

Die Marktgemeinde liegt an der Erlaufalbahn und verfügt über einen eigenen Kindergarten und eine Volksschule.

Das idyllische Petzenkirchen am Eingang zum Alpenvorland besticht nicht nur mit kurzen Wegen in die Landeshauptstadt St. Pölten sondern auch ins Ötscherreich.

Neben gemütlicher Gasthöfe finden sich auch Bademöglichkeiten an der unteren Erlauf in unmittelbarer Nähe.

Die Lage der Grundstücke eignet sich perfekt für Familien, sowohl der Kindergarten (700m) als auch die Volksschule (750m) sind nur wenige Gehminuten entfernt. In der Nachbargemeinde Wieselburg befindet sich überdies eine Mittelschule (2,3km) die

hervorragend mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen ist.

In der Nähe des Grundstücks befindet sich ein/e:

- Kindergarten 700m
- Volksschule 750m
- Mittelschule 2,3km

- Autobahn A1: 5 min
- Wieselburg: 5 min
- St.Pölten: 30 min
- Ybbs: 10 min
- Melk: 15 min

HAUSBEISPIEL: Doppelhaus 04

Sie sind auf der Suche nach einem Haus, wo man nur halb so hohe Baukosten hat als normal? Dann ist das Doppelhaus 04 das richtige für Sie. Man kann sich nicht nur die Baukosten teilen, sondern die Heizkosten sind durch die angrenzenden Wände auch geringer. Das Haus bietet Platz für jeweils eine vier- oder fünfköpfige Familie. Im großzügigen Erdgeschoß finden ein offener Ess-Koch-Bereich mit einem Raum für Vorräte sowie ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse seinen Platz. Das Obergeschoß verfügt über zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer und ein Elternschlafzimmer. Alles in allem ist das Traumhaus perfekt für Ihrer Familie.

PREISINFORMATION DOPPELHAUS 05 INKL. GRUNDSTÜCK

- mit Flachdach belagsfertig inkl. Grund (ohne Bauherrenmithilfe)
Bauherrenmithilfe möglich!
- **ab € 340.652,-**
- Preis auf Anfrage: Paket schlüsselfertig und Terrassenüberdachung

GRUNDSTÜCK

- **Grundstück Nr. 8: 370 m²**
- **Kaufpreis Grund: € 46.695,- + zzgl. Nebenkosten und Anschlussgebühren**

- **Fixpreisgarantie 12 Monate**

TOP AUSSTATTUNG - Wir bauen auf

österreichische Produkte

- Bodenplatte 25 cm
- Ziegelmassivhaus mit Flachdach
- Rohbetonstiege - Außenwände mit 25 cm starken Ziegel + 20cm VWS
- Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- Kunststoff Fenster mit 3-fach Verglasung
- Betriebsfertige Elektroinstallation
- Hochwertige sanitäre Rohinstallation
- Fensterbänke
- Fixpreisgarantie 12 Monate
- Baubeginn Frühjahr/Sommer 2023

SONDERAUSSTATTUNG OPTIONAL MÖGLICH

Gartenzaun, Terrassenbelag, Pool, Garage, Carport, Terrassenüberdachung, ...

DAS ZIEGELMASSIVHAUS ZUM PREIS EINES FERTIGHAUSES

AUSTROHAUS und ETZI-HAUS sind Ihre professionellen Partner beim Hausbau. Die in bewährter Ziegelmassivbauweise errichteten Niedrigenergiehäuser werden dank des eingespielten und erfahrenen Teams innerhalb kürzester Zeit zum Fixpreis hergestellt. HWB und fGEE je nach Ausstattung und Kundenwunsch.

WISSEN SCHAFFT SICHERHEIT - DIE BAUINFOTAGE

Informieren Sie sich bei unseren kostenlosen Bauinfotagen über alles, was Sie über das Projekt "Hausbau" wissen müssen. Termine und Anmeldung finden Sie unter www.etzi-haus.com oder unter www.austrohaus.at.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Stephanie Stöger
Beratung und Verkauf BSc.

Mobil: 0664 844 97 16
Mail: s.stoeger@austrohaus.at

Mit einer Anfrage sind Sie damit einverstanden,

**dass Ihre
personenbezogenen Daten in der ETZI-Group
GmbH
(AUSTROHAUS, ETZI-HAUS) gespeichert,
verarbeitet und benutzt
werden um mit Ihnen in Kontakt zu treten. Die
angegebenen
Daten werden vertraulich behandelt.**

**Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler und
Preisänderungen vorbehalten.**



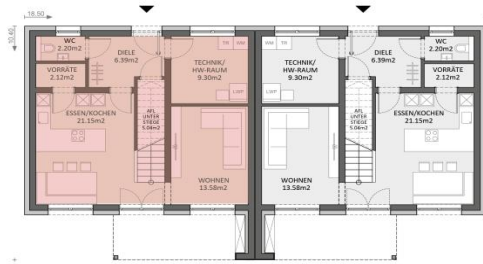
Stephanie Stöger BSc.

📞 +43 664 844 97 16

☎ +43 (0)7614/717 97-0

✉ s.stoeger@austrohaus.at





Doppelhaus 04 - Grundriss EG

www.austrohaus.at | www.etzi-haus.com



Doppelhaus 04 - Grundriss OG

www.austrohaus.at | www.etzi-haus.com



Doppelhaus 04 - Grundriss EG & OG

www.austrohaus.at | www.etzi-haus.com



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Stöger, BSc. I Verkauf und Beratung

Tel.: +43 664 844 97 16

Mail: s.stoeger@austrohaus.at

www.austrohaus.at | www.etzi-haus.com