

SCHLÜSSELFERTIGE WOHNUNGEN IN KALLHAM AB € 361.800,-



LAGE

Ort: Kallham

PREISE

Preis: € 361.800,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 86,00 m²

Balkon Fl. ca.: 16,00 m²

Kellerfläche ca.: 4,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Ende 2023

Anzahl Balkone: 1

Bäder: 1

Anzahl WCs: 1

Barrierefrei: ja

Küche: ja

Fahrstuhl: ja

Parkplatz: ja

Keller: ja

Heizung: Fussboden

Befuerung: Wärmepumpe

Neubau: ja

NOCH FREIE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN KALLHAM

LAGE KALLHAM

Die Kleinwohnungsanlage liegt im Grünen an einem sonnigen Südhang und trotzdem zentral und nur ca. 300 m vom Marktplatz Neumarkt bzw. ca. 400 m vom Bahnhof Neumarkt-Kallham entfernt. Die Wohnhausanlage wird durch stufenlose Zugangswege von den ostseitigen Parkplätzen erschlossen. Ein moderner Personenaufzug ermöglicht den barrierefreien Zugang zu allen Wohnungen.

Die Wohnungen eignen sich durch ihre unterschiedlichen Nutzflächen, ihren kompakten Raumanordnungen sowohl für den modernen Kleinhaushalt ebenso wie für eine Familie mit Kindern. Großzügige Terrassen/Balkone und Eigengärten vergrößern zusätzlich den Lebensraum und bieten Platz für Hobby und Freizeitvergnügen aller Art.

Die ebenfalls von den Parkplätzen stufenlos erreichbaren Kellerabteile sowie der im Keller befindliche allgemeine Kinderwagen- und Fahrradabstellraum bieten den notwendigen Stauraum. Der schöne Ausblick auf die umliegende Naturlandschaft sowie die sehr zentrale Lage machen die Wohnungen zu einem perfekten Platz zum Leben und Wohlfühlen.

PREISINFORMATION WOHNUNGEN

WOHNUNG 05 - Schlüsselfertig € 361.800,-

- Wohnfläche 85,78 m²
- Balkon 15,68 m²
- 1 PKW-Parkplatz
- Kellerabteil 4,26 m²

WOHNUNG 06 - Schlüsselfertig € 408.500,-

- Wohnfläche 86,69 m²
- Terrasse 29,31 m²
- 1 PKW-Parkplatz
- Kellerabteil 5,68 m²

WOHNUNG 07 - Schlüsselfertig € 453.100,-

- Wohnfläche 100,15 m²
- Terrasse 29,49 m²
- 1 PKW-Parkplatz
- Kellerabteil 5,68 m²

Zuzüglich Nebenspesen

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Eintragungsgebühr
- Notarkosten

TOP-AUSSTATTUNG - Wir bauen auf österreichische Produkte

- Ziegelmassivbauweise
- Schlüsselfertig
- Hochwertige Laminatböden
- Heizung: Fußbodenheizung
- Zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Sanitäre Einrichtungen
- Innentüren inkl. Edelstahl-Türdrücker
- WC/Bad/Diele/Technik. keramische Bodenfliesen
- Marken-Kunststofffenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Personenaufzug
- Wohnraumlüftung

IHR ANSPRECHPARTNER**Prok. Ing. Kurt Schlatteringer**

Beratung & Verkaufsleitung

Mobil: +43 664 8449701

E-Mail: k.schlatteringer@etzi-wohnbau.at

Mit einer Anfrage sind Sie damit einverstanden, dass

Ihre
personenbezogenen Daten in der ETZI-Group GmbH
(AUSTROHAUS, ETZI-HAUS) gespeichert, verarbeitet und
benutzt
werden um mit Ihnen in Kontakt zu treten. Die
angegebenen
Daten werden vertraulich behandelt.

Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler und
Preisänderungen vorbehalten.



Ing. Kurt Schlattinger

**Bereichs- und
Verkaufsleiter**

📞 0664/844 97 01

☎ +43 (0)7614/717 97-0

✉ k.schlattinger@etzi-wohnbau.at





