

## PILSBACH/KIRCHSTETTEN: GRUND INKL. HAUS AB € 425.500,-



### LAGE

**Ort:** Vöcklabruck

### PREISE

**Preis:** € 425.500,00

### FLÄCHEN

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort

**Grundstück inkl. Ziegelmassivhaus ab € 425.500,- in Kirchstetten, Gemeinde Pilsbach bei Vöcklabruck!**

### LAGE

Die Gemeinde Pilsbach befindet sich im Bezirk Vöcklabruck. Pilsbach wird durch die hügelige Landschaft zwischen dem weltbekannten Salzkammergut und dem charakteristischen Hausruckviertel geprägt und verleiht der Ortschaft dadurch einen ganz besonderen Charme.

Zusammengehörigkeit und Gemeinsamkeit werden in Pilsbach und den dazugehörigen Ortschaften wie Kirchstetten großgeschrieben. So erfreuen sich die verschiedenen Vereine (freiwillige Feuerwehr, Oldtimer Club etc.) bei der Bevölkerung großer Beliebtheit.

Neben zahlreichen Freizeitaktivitäten und Ausflugszielen befindet sich unweit von Pilsbach die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck mit weiteren Sehenswürdigkeiten und vielen Shoppingmöglichkeiten.

### PREISINFORMATION HÄUSER

**AUSTROHAUS Typenhaus LINZ 91 ab € 425.500,-**

- Flachdach
- Wohnfläche: 90,84 m<sup>2</sup>
- Grundstück: 787 m<sup>2</sup>

**AUSTROHAUS Typenhaus Innsbruck 136 ab € 516.950,-**

- Wohnfläche: 136 m<sup>2</sup>
- Grundstück: 785 m<sup>2</sup>

Preise: Stand 07/2023

### **GRUNDSTÜCKE**

**Grundstück 1** - 787 m<sup>2</sup>

**Grundstück 2** - 788 m<sup>2</sup>

**Grundstück 3** - 722 m<sup>2</sup> VERKAUFT

**Grundstück 4** - 785 m<sup>2</sup>

**Grundstück 5** - 765 m<sup>2</sup> VERKAUFT

**Grundstück 6** - 757 m<sup>2</sup> VERKAUFT

**Grundstück 7** - 759 m<sup>2</sup> VERKAUFT

### **TOP-AUSSTATTUNG - Wir bauen auf österreichische Produkte**

- Ziegelmassivbauweise
- VIESSMANN Heiztechnik (Luftwärmepumpe) inkl. Fußbodenheizung
- INTERNORM Kunststoffalufenster oder gleichwertig
- Betriebsfertige Elektroinstallation inkl. Hausverteiler
- Hochwertige sanitäre Rohinstallation (Kalt-, Warm- und Abwasser)
- Bodenplatte
- Inkl. Terrasse roh abgezogen
- Inkl. Rollos
- Inkl. Erdarbeiten
- Inkl. Kanalbausatz

**Paket schlüsselfertig gegen Aufpreis und zzgl. Nebenkosten von ca. 10 %**

### **DAS ZIEGELMASSIVHAUS ZUM PREIS EINES FERTIGHAUSES**

AUSTROHAUS und ETZI-HAUS sind Ihre professionellen Partner beim Hausbau. Die in bewährter Ziegelmassivbauweise errichteten Häuser werden dank des eingespielten und erfahrenen Teams innerhalb kürzester Zeit zum Fixpreis hergestellt. HWB und fGEE je nach Ausstattung und Kundenwunsch.

### **WEITERE HAUSBEISPIELE!**

Mehr Hausbeispiele finden Sie auf unserer Homepage unter [www.austrohaus.at](http://www.austrohaus.at) oder in unserem GRATIS

Katalog.

### **WISSEN SCHAFFT SICHERHEIT - DIE BAUINFOTAGE**

Informieren Sie sich bei unseren kostenlosen Bauinfotagen über alles, was Sie über das Projekt "Hausbau" wissen müssen. Termine und Anmeldung finden Sie unter [www.etzi-haus.com](http://www.etzi-haus.com) oder unter [www.austrohaus.at](http://www.austrohaus.at).

**Für weitere Fragen zum Projekt steht Ihnen gerne unser Projektleiter zur Verfügung:**

**Fritz Schuster**

Beratung – Verkauf

Mobil: +43 664/844 97 08

Tel.: +43 7614/717 97-0

E-Mail: [f.schuster@austrohaus.at](mailto:f.schuster@austrohaus.at)

Mit einer Anfrage sind Sie damit einverstanden, dass Ihre personenbezogenen Daten in der ETZI-Group GmbH (AUSTROHAUS, ETZI-HAUS) gespeichert, verarbeitet und benutzt werden um mit Ihnen in Kontakt zu treten. Die angegebenen Daten werden vertraulich behandelt.

Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler und Preisänderungen vorbehalten.



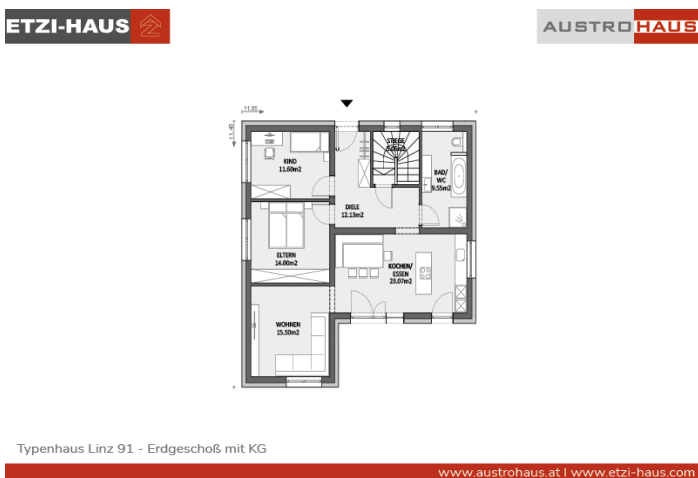
**Fritz Schuster**

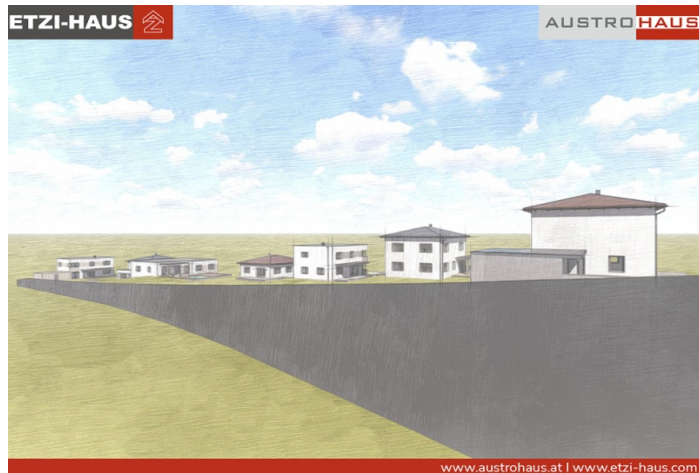
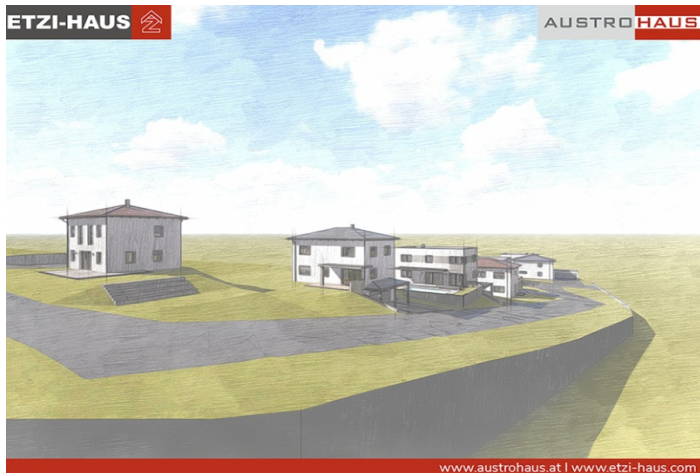
**Verkaufsberater Projekte  
OÖ**

📱 0664/844 97 08

☎ +43 (0)7614/717 97-0

✉ [f.schuster@austrohaus.at](mailto:f.schuster@austrohaus.at)





**IHR ANSPRECHPARTNER**  
 Fritz Schuster | Verkauf und Beratung  
 Tel.: +43 664 844 97 08  
 Mail: f.schuster@austrohaus.at

[www.austrohaus.at](http://www.austrohaus.at) | [www.etzi-haus.com](http://www.etzi-haus.com)