# NEUBAU: EINFAMILIENHAUS + GRUND AB 581.780,- IN PINSDORF







## LAGE

**Ort:** Pinsdorf

## PREISE

**Preis:** € 597.830,00

## FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 136,00 m²
**Grundstücksfl. ca.:** 1.621,00 m²

## DETAILDATEN

**Anzahl Terrassen:** 1
**Anzahl Balkone:** 1
**Bäder:** 2
**Anzahl WCs:** 2
**Neubau:** ja

**NEU - EINFAMILIENHAUS IN WUNDERSCHÖNER LAGE IN PINSDORF + ab € 597.830,-**

**LAGE UND ALLGEMEINE INFORMATIONEN**

Pinsdorf ist eine direkte Nachbargemeinde der Bezirksstadt Gmunden, welche in nur wenigen Minuten erreichbar ist. Die zentrale Lage zwischen Gmunden und Vöcklabruck macht den Ort zu einem attraktiven Wohnort. Schulen, Kindergarten, Nahversorger und das Gmundner Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Von der Wohnanlage erreichen Sie den ÖBB-Bahnhof Pinsdorf in nur wenigen Minuten zu Fuß. Interessant auch für Bahnreisende und Pendler:innen: Die Fahrt zum ÖBB-Verkehrsknotenpunkt Attnang-Puchheim dauert nur 13 Minuten. Die Nähe zum Traunsee oder Attersee sowie die umliegenden Berge bieten zudem eine Vielzahl an abwechslungsreichen Sportmöglichkeiten sowie Freizeitangeboten.

**Informationen:**

- Ziegelmassivhaus
- Erdgeschoß 64,27 m²
- Obergeschoß 71,26 m²
- Wohnfläche 135,53 m²
- Baustart ist im Winter 2023

**TOP-AUSSTATTUNG inklusive - Wir bauen auf österreichische Produkte**

- Einreichplanung, Baubeschreibung, Bauansuchen,

Ö Baumanagement GmbH| Lambacher Straße 40 | 4655 Vorchdorf | Tel.: +43 (0) 7614 71 797
Email: office@etzi-haus.com | Web: www.etzi-haus.com

Ausführungsplanung
- Energieausweis, Höhennivellierung, WC, Bauhütte
- Ziegelrohbau 25 cm + VWS (45 cm Wandstärke)
- Innenwände in Ziegelbauweise 25 und 12 cm
- Fundament und Bodenplatte
- WINDOWMENT-Kunststoff-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung und elektrischem Sonnenschutz
- Spenglerarbeiten in Alu, inkl. Rinneneinlaufblech
- VIESSMANN Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- Massive Stahlbetondecke
- Silikonaußenputz und Sockelputz
- Alu-Haustür mit oder ohne Glaselement
- Baukoordinator
- Sanitärrohinstallation inkl. einer frostsicheren Außenarmatur
- Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter, Steckdosen
- Fußbodenaufbau EG 25 cm, OG 18 cm mit Betonestrich
- Inkl. 20 m² Terrasse roh abgezogen
- Inkl. Erdarbeiten
**- 12 Monate FIXPREISGARANTIE**

## PREISINFORMATION EINFAMILIENHAUS TYPENHAUS INNSBRUCK 136 INKL. GRUNDSTÜCK

- AUSTROHAUS-Typenhaus Innsbruck 136
- mit Flachdach belagsfertig inkl. Grund (ohne Bauherrenmithilfe)
Bauherrenmithilfe möglich!
**- ab € 597.830-**
- Paket schlüsselfertig gegen Aufpreis und zzgl. Nebenkosten von ca. 10 %

- Grundstücksgröße: 1.621 m²
**- Kaufpreis Grund: € 239.000,-** (im Kaufpreis inkludiert)
alternativ gibt es das Grundstück auch ohne Bauverpflichtung.

## DAS ZIEGELMASSIVHAUS ZUM PREIS EINES FERTIGHAUSES

AUSTROHAUS und ETZI-HAUS sind Ihre professionellen Partner beim Hausbau. Die in bewährter Ziegelmassivbauweise errichteten Niedrigenergiehäuser werden dank des eingespielten und erfahrenen Teams innerhalb kürzester Zeit zum Fixpreis hergestellt. HWB und fGEE je nach Ausstattung und Kundenwunsch.

## WISSEN SCHAFFT SICHERHEIT - DIE BAUINFOTAGE

Informieren Sie sich bei unseren kostenlosen Bauinfotagen über alles, was Sie über das Projekt "Hausbau" wissen müssen. Termine und Anmeldung finden Sie unter www.etzi-haus.com oder unter www.austrohaus.at.

## IHR ANSPRECHPARTNER

**Fritz Schuster**
Verkauf & Beratung

Tel.: +43 664 844 97 08
E-Mail: f.schuster@austrohaus.at

Mit einer Anfrage sind Sie damit einverstanden, dass Ihre
personenbezogenen Daten in der ETZI-Group GmbH (AUSTROHAUS, ETZI-HAUS) gespeichert, verarbeitet und benutzt
werden um mit Ihnen in Kontakt zu treten. Die angegebenen
Daten werden vertraulich behandelt.

Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler und Preisänderungen vorbehalten.

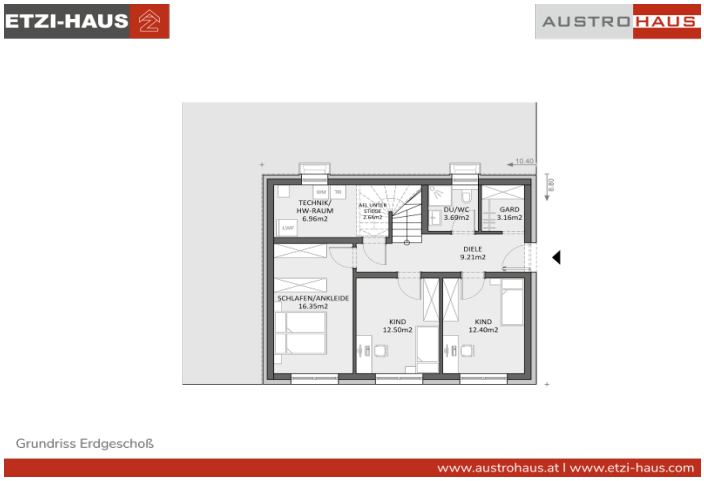


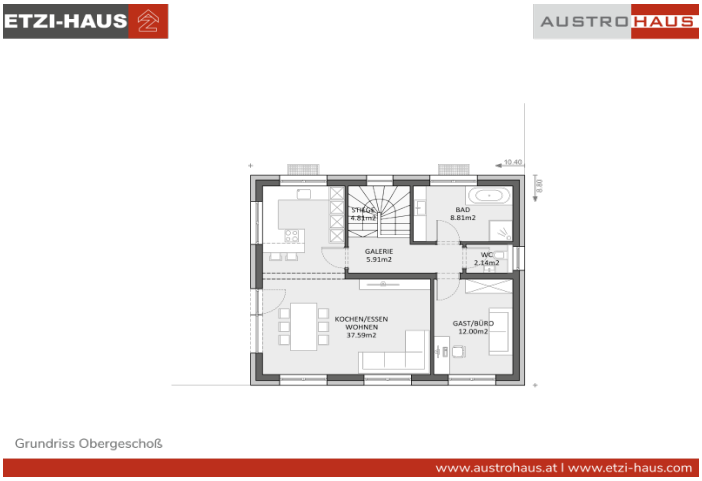
**Fritz Schuster**
**Verkaufsberater Projekte OÖ**
0664/844 97 08
+43 (0)7614/717 97-0
f.schuster@austrohaus.at





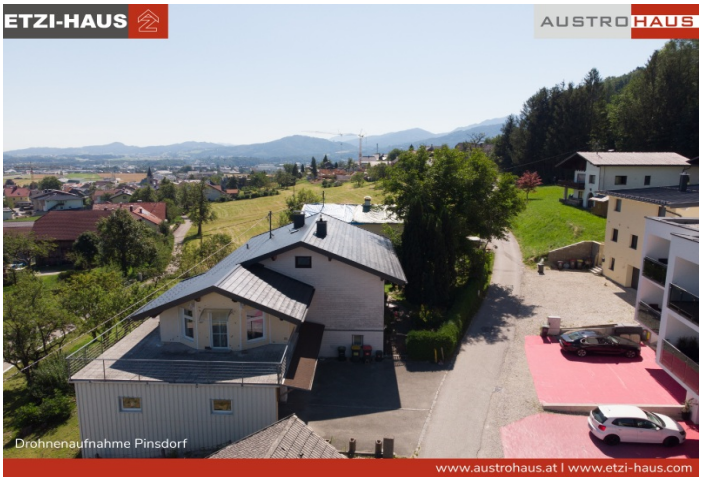











Ö Baumanagement GmbH| Lambacher Straße 40 | 4655 Vorchdorf | Tel.: +43 (0) 7614 71 797
Email: office@etzi-haus.com | Web: www.etzi-haus.com

ETZI-HAUS AUSTRO HAUS



IHR ANSPRECHPARTNER

**Fritz Schuster I Verkauf und Beratung**

Tel.: +43 664 844 97 08
Mail: f.schuster@austrohaus.at

www.austrohaus.at I www.etzi-haus.com