

## BESICHTIGUNG AB SOFORT: PINSDORF: 9 REIHENHÄUSER + GRUNDSTÜCK AB € 500.549,- BELAGSFERTIG



BESICHTIGUNG JEDERZEIT MÖGLICH



BESICHTIGUNG JEDERZEIT MÖGLICH



### LAGE

**Ort:** Pinsdorf

### PREISE

**Preis:** € 500.549,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 119,10 m<sup>2</sup>

**Balkon Fl. ca.:** 14,86 m<sup>2</sup>

**Terrassen Fl. ca.:** 23,82 m<sup>2</sup>

**Gartenfläche ca.:** 47,75 m<sup>2</sup>

### DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** SOFORT

**Stellplätze:** 2

**Freiplatz:**

**Anzahl Terrassen:** 1

**Anzahl Balkone:** 1

**Bäder:** 1

**Anzahl WCs:** 2

**Heizung:** Fussboden

**Befuerung:** Wärmepumpe

**Gartennutzung:** ja

**Neubau:** ja

### **9 REIHENHÄUSER IN TOP-LAGE IN PINSDORF** **BELAGSFERTIG - BESICHTIGUNG AB SOFORT** **MÖGLICH!**

#### **LAGE UND ALLGEMEINE INFORMATIONEN**

Pinsdorf ist eine direkte Nachbargemeinde der Bezirksstadt Gmunden, welche in nur wenigen Minuten erreichbar ist. Die zentrale Lage zwischen Gmunden und Vöcklabruck macht den Ort zu einem attraktiven Wohnort. Schulen, Kindergarten, Nahversorger und das Gmundner Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Von der Wohnanlage erreichen Sie den ÖBB-Bahnhof Pinsdorf bequem zu Fuß. Interessant auch für Bahnreisende und Pendler:innen: Die Fahrt zum ÖBB-Verkehrsknotenpunkt Attnang-Puchheim dauert nur 13 Minuten. Die Nähe zum Traunsee sowie die umliegenden Berge bieten zudem eine Vielzahl an abwechslungsreiche Sportmöglichkeiten sowie Freizeitangeboten.

Die Lage der Reihenhäuser ist optimal – insbesondere für junge Familien und Menschen, die auch zu Fuß die Wege des täglichen Lebens komfortabel und mit kurzen Distanzen zurücklegen möchten.

- 9 Reihenhäuser
- Wohnungsflächen mit ca. 94 m<sup>2</sup> und ca. 119 m<sup>2</sup>
- Übergabe der Häuser Dezember 2023

## **TOP-AUSSTATTUNG - Wir bauen auf hochwertige Produkte**

### **Außenwände:**

Massivbauweise mit 25 cm Planblockziegel bzw. konstruktiven Stahlbetonbauteilen.

### **Gebäudetrennwände:**

Schallschutzziegel doppelschalig mittels 25 cm, sodass jede Hauseinheit tatsächlich „Ihre eigenen 4 Wände“ hat!

### **Zwischenwände:**

mit 12 cm starken Hochlochziegeln, verputzt und weiß gestrichen

### **Innenputz:**

Kalk-Gips für Wohnräume, Kalk-Zement-Putz für Nassräume

### **Böden:**

Moderne Parkett- und Fliesenböden (auswählbar in unserer ETZI-WOHNWELT in Vorchdorf)

### **Heizung:**

Je Haus, Zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung inkl. Pufferspeicher Verteilung über Fußbodenheizung, getrennt regelbare Heizkreisläufe, inkl. Fernbedingung

### **Fenster:**

Marken-Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung. Öffenbare Fenster und Terrassentüren mit Dreh- oder Dreh-Kipp-Funktionen; Rollläden in allen Wohn- und Schlafräumen uvm.

## **PREISINFORMATION: REIHENHAUS 8**

- Wohnfläche: 119,10 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 14,86 m<sup>2</sup>
- Dachterrasse: 23,82 m<sup>2</sup>
- Eigengarten: 47,75 m<sup>2</sup>
- 2 Freiparkplätze im Kaufpreis enthalten
- Geräteraum: 7,47m<sup>2</sup>

**Verkaufspreis belagsfertig € 500.549,-**

## **PREISINFORMATION: NOCH VERFÜGBARE REIHENHÄUSER**

**REIHENHAUS 3**

- Wohnfläche: 119,10 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 14,86 m<sup>2</sup>
- Dachterrasse: 23,82 m<sup>2</sup>
- Eigengarten: 94,01 m<sup>2</sup>
- 2 Freiparkplätze im Kaufpreis enthalten
- Geräteraum: 7,71m<sup>2</sup>

**Verkaufspreis belagsfertig € 511.549,-**

**REIHENHAUS 5**

- Wohnfläche: 119,10 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 14,86 m<sup>2</sup>
- Dachterrasse: 23,82 m<sup>2</sup>
- Eigengarten: 71,87 m<sup>2</sup>
- 2 Freiparkplätze im Kaufpreis enthalten
- Geräteraum: 7,47m<sup>2</sup>

**Verkaufspreis belagsfertig € 501.549,-**

**REIHENHAUS 6**

- Wohnfläche: 119,10 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 14,86 m<sup>2</sup>
- Dachterrasse: 23,82 m<sup>2</sup>
- Eigengarten: 88,64 m<sup>2</sup>
- 2 Freiparkplätze im Kaufpreis enthalten
- Geräteraum: 7,71m<sup>2</sup>

**Verkaufspreis belagsfertig € 511.549,-**

**Aufpreis-Positionen**

Doppelcarport ca. 5 x 5 m, Metallkonstruktion laut BAB  
€ 7.990,-

Eingangsüberdachung (Metallkonstr.) laut BAB<sup>3</sup> €  
1.060,-

Preis schlüsselfertig auf Anfrage.

**Sichern Sie sich heute noch Ihr Reihenhaus zur  
FIXPREISGARANTIE.**

Alle Preise in Euro, zuzügl. Verkaufsnebenkosten.

Preisänderungen vorbehalten. Preise für  
Endverbraucher  
Alle Leistungen gemäß aktueller Bau- und  
Ausstattungsbeschreibung enthalten!

<sup>2)</sup> Wohnfläche Nettoflächen ohne Terrassen und  
Außenstiegenanlagen;

<sup>3)</sup> Eingangsüberdachung NUR bei gleichzeitiger  
Bestellung Carport möglich

## **WISSEN SCHAFFT SICHERHEIT - DIE BAUINFOTAGE**

Informieren Sie sich bei unseren kostenlosen  
Bauinfotagen über alles, was Sie über das Projekt  
"Hausbau" wissen müssen. Termine und Anmeldung  
finden Sie unter [www.etzi-haus.com](http://www.etzi-haus.com) oder unter  
[www.austrohaus.at](http://www.austrohaus.at).

## **IHR ANSPRECHPARTNER**

### **Ing. Kurt Schlattinger**

Beratung & Verkaufsleitung

Mobil: +43 664 844 97 01

E-Mail: [k.schlattinger@etzi-wohnbau.at](mailto:k.schlattinger@etzi-wohnbau.at)

Mit einer Anfrage sind Sie damit einverstanden, dass  
Ihre personenbezogenen Daten in der ETZI-Group GmbH  
(AUSTROHAUS, ETZI-HAUS) gespeichert, verarbeitet und  
benutzt werden um mit Ihnen in Kontakt zu treten. Die  
angegebenen Daten werden vertraulich behandelt.

Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler und  
Preisänderungen vorbehalten.



### **Ing. Kurt Schlattinger**

**Bereichs- und  
Verkaufsleiter**

📞 0664/844 97 01

☎ +43 (0)7614/717 97-0

✉ [k.schlattinger@etzi-wohnbau.at](mailto:k.schlattinger@etzi-wohnbau.at)





BESICHTIGUNG JEDERZEIT MÖGLICH



MORGENSTIMMUNG IN PINSORF



SCHNEE IN PINSORF



WINTER IN PINSORF



REIHENHÄUSER IN PINSORF



#### IHR ANSPRECHPARTNER

Prok. Ing. Kurt Schlattinger  
Verkauf und Beratung

Tel.: +43 664 844 97 01

E-Mail: [k.schlattinger@etzi-wohnbau.at](mailto:k.schlattinger@etzi-wohnbau.at)

